

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Сальдо на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Сальдо на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		119 304.55	476 132.16	496 005.73	72 965.09	-314 772.59
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>Ленинская 12 - 2020</b>						<b>3 212.00</b>
<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>						
1	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета энергии (АСКУЭ) без учета обслуживания серверов	1 АРМ	1	0.2	6 830.33	0.18
2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3.191	2	1 497.08	0.04
3	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3.191	2	11 938.24	0.31
4	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.917	2	1 393.84	0.04
5	Осмотр всех элементов рупонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.917	2	3 484.59	0.09
6	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0.15	10	34 582.82	0.90
7	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.2	2	2 442.85	0.06
8	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.917	2	4 977.99	0.13
9	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	10.2	1	24 218.21	0.63
10	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	102	1	57 008.70	1.49
11	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	10 778.57	0.28
12	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3.191	3	57 504.57	1.50
<b>Итого по разделу:</b>					<b>216 657.76</b>	<b>5.66</b>
<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>						
13	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.7	42	38 941.09	1.02
14	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	2.9	118	152 796.24	3.99
15	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.9	52	44 422.24	1.16
16	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.003	4	7 117.32	0.19
17	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3	4	7 793.18	0.20
18	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.06	1	2 736.00	0.07
19	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.09	6	7 918.29	0.21
20	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.9	4	4 929.52	0.13
21	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	9.17	2	11 161.40	0.29
22	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.2	52	7 428.88	0.19
23	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.2	52	1 350.90	0.04
24	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	6 311.60	0.16
25	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	5 848.90	0.15
<b>Итого по разделу:</b>					<b>298 755.56</b>	<b>7.80</b>
<b>Текущий ремонт 2020г</b>						
январь	Замена ВН 100 А в кв.33		Смета, акт		837.00р.	0.02
	Электромонтажные работы при подключении теплосчетчика		Смета, акт		7 656.00р.	0.20
февраль	Установка сжимов в подвале		Смета, акт		3 016.00р.	0.08
март	Замена розлива ХВС в подвале		Смета, акт		240 088.00р.	6.23
апрель	Смена кровли входов в подвал		Смета, акт		37 147.00р.	0.96
май	Замена ВН-100А, сжима ы кв. 63		Смета, акт		1 150.00р.	0.03

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
июнь	Смена ВН-100А, динрейки в кв. 38		Смета, акт		1 166.00р.	0.03
июль	Ремонт перил во 2 под		Смета, акт		4 305.00р.	0.11
	Смена сжима в кв. 51		Смета, акт		312.00р.	0.01
август	Замена ВН-100А в кв. 15		Смета, акт		915.00р.	0.02
сентябрь	Замена ВН-100А в кв. 18		Смета, акт		915.00р.	0.02
	Ремонт штукатурки цоколя (частично)		Смета, акт		9 978.00р.	0.26
<b>ИТОГО:</b>					<b>295 365.00</b>	<b>7.66</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>					<b>810 778.32</b>	<b>21.12</b>

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД